

UNIT TERHAD



SPNB
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

Vila Idaman

Chemor, Perak



TIADA BAYARAN TEMPAHAN



**YURAN GUAMAN
DITANGGUNG OLEH SPNB**



3



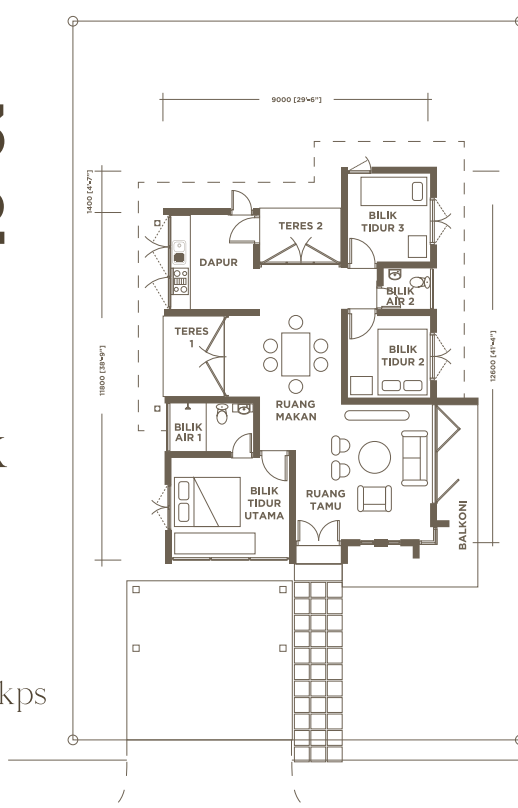
2

**LUAS
TANAH**

**50' x
80'**

**LUAS
BINAAN**

1,401^{kps}



www.spnb.com.my

Rumah Banglo Setingkat

Kediaman SPNB Vila Idaman, Chemor, Perak yang moden ini menawarkan ciri-ciri kediaman berkualiti dengan gaya hidup berlatar belakangkan keindahan alam semulajadi yang akan memberikan keseimbangan kepada penghuninya.



Gambar sebenar tapak projek



SPESIFIKASI KEDIAMAN

STRUKTUR	Sistem Binaan Berindustri
DINDING	Sistem Binaan Berindustri
BUMBUNG	Genting Konkrit
SILING	Siling Plaster (Dalam) Kepingan Tanpa Asbestos (Luaran)
TINGKAP	Jenis Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Masuk Utama - Pintu Kaca Berdekoratif Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium Lain-lain Pintu - Pintu Papan Rata
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	- Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik - Ruang Dapur : Jubin Seramik - Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur : Jubin Seramik - Bilik Air : Jubin Seramik - Balkoni / Teres : Jubin Seramik - Anjung Kereta : Grass Paver - Lain-lain : Lepas Simen
KEMASAN DINDING	- Luar : Lepas Simen & Cat Tahan Cuaca - Dalam : Lepas Simen & Cat Emulsi - Bilik Mandi : Jubin Seramik - Dapur : Jubin Seramik
KELENGKAPAN SANITARI	- Sinki Dapur : 1 - Basin Cucian : 2 - Pancuran Mandian : 2 - Pancuran Bidet : 2 - Mangkuk Tandas : 2 - Pili Air : 4
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	- Punca Lampu : 19 - Punca Kipas Siling : 5 - Punca Kuasa 13AMP : 13 - Punca Telefon : 1 - Punca TV : 1 - Punca Pendingin Hawa : 1 - Kuasa Pemanas : 2
PAGAR	Pagar Separuh Bata & Keluli



SMK AMINUDDIN BAKI
4.3KM



AEON KLEBANG
8.8KM



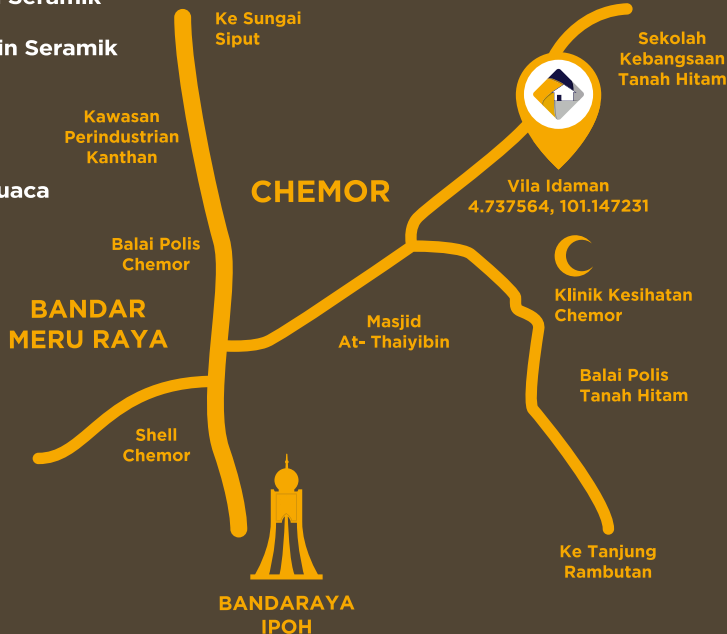
STESEN KTM TG. RAMBUTAN
9.8KM



LEBUHRAYA PLUS
16KM



HOSPITAL SUNGAI SIPUT
18KM



Unit Jualan SPNB

019 379 6400
03 7849 2038

No. Lesen Pemaju : 14456/02-2028/0140(R) Tempoh sah : 08/02/2023 sehingga 07/02/2028 No. Permit Iklan dan Jualan : 14456-8/05-2025/0492(R)-(L) Tempoh sah : 18/05/2024 sehingga 17/05/2025 Tarikh Dijangka Siap : Disember 2024 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun sehingga 24/10/2116 Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Ipoh Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (11) dlm. MBI LBO1/0002818/0002/18/FOO/POO/LOO Rumah Berkembar 1 Tingkat (86 Unit) Baki Unit : 68 Unit Min. : RM298,000 Maks. : RM430,000 Rumah Banglo 1 Tingkat (9 Unit) Baki Unit : 5 Unit Min. : RM350,000 Maks. : RM428,148



SPNB



spnb_official

www.spnb.com.my